

Số: 3184/QĐ-XPVPHC

Quang Hưng, ngày 09 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1762/QĐ-GQXP ngày 26/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Quang Hưng về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 20/BB-VPHC trong lĩnh vực đất đai lập ngày 07/10/2026 của UBND xã Quang Hưng;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

1. Ông: Nguyễn Hữu Dực; Giới tính: Nam.
Ngày, tháng, năm sinh: 05/10/1962; Quốc tịch: Việt Nam.
Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi đăng ký HKTT: Thôn Cao Xá, xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên.

Căn cước số: 033062005932; Cấp ngày 16/4/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Tự ý lấn chiếm đất đai diện tích 26,2m² (thời điểm vi phạm vào tháng 6 năm 2012) do đặc bản đồ 299 tại thửa đất số 69 tờ bản đồ số 6 diện tích 116,2m², loại đất T. Hiện kê khai sử dụng đất tại thửa số 57 tờ bản đồ số 33 (do đặc bản đồ VLAP năm 2015) diện tích 116,2 m², loại đất ở nông thôn (trong đó 90,0m² được UBND xã giao không đúng thẩm quyền cho ông Bùi Xuân Đang tại Biên bản giao đất ngày 05/5/1997 và Phiếu thu nộp tiền ngày 05/02/1997. Vợ chồng ông Bùi Xuân Đang chuyển nhượng đất cho vợ chồng ông Nguyễn Hữu Dực được UBND xã Trần Cao xác nhận ngày 06/6/2003; và 26,2 m² lấn chiếm sử dụng ổn định vào mục đích đất ở trước ngày 01/7/2014). Địa chỉ thửa đất tại thôn Cao Xá, xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên.

3. Quy định tại Điều a, Khoản 1, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: **Phạt tiền.**

Cụ thể: 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng).

b) Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm

$$\begin{array}{rcl} \text{Số lợi bất hợp pháp} & & 26,2\text{m}^2 \times 18.500.000 \text{ đ/m}^2 \times 6,76 \\ \text{có được} & = & \hline & & 70 \end{array}$$

= 46.808.171 đồng, làm tròn 46.808.000 đồng.

Tổng mức phạt đối với hành vi vi phạm trên là 50.808.000 đồng (Năm mươi triệu, tám trăm linh tám nghìn đồng).

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc ông Nguyễn Hữu Dực thực hiện đăng ký đất đai, đề nghị cấp GCNQSD đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Hữu Dực là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 của Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Hữu Dực có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Hữu Dực không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp phạt tiền phạt thì ông Nguyễn Hữu Dực phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Hữu Dực bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Hưng Yên, địa chỉ: thôn Cao Xá, xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Hoặc ông Nguyễn Hữu Dực có tên tại Điều 1 nộp tiền phạt tại chỗ cho người đã ra quyết định xử phạt theo quy định tại khoản 2 Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

b) Ông Nguyễn Hữu Dực có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Hưng Yên để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Văn phòng HĐND-UBND xã Quang Hưng cơ quan theo dõi thi hành pháp luật xã.

4. Gửi cho phòng Kinh tế xã Quang Hưng để tổ chức thực hiện, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Minh Viện